

T.C.
AFYON EMİRDAĞ İLÇE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 15.05.2026

Karar No : 165

Karar Özeti: Eskikacerli Mahallesi 279 Ada 3 Nolu Parseldeki Metruk Yapının Yıkım Kararı Hk.

KARAR

İlgi: 08/04/2026 Tarihli Tutanak.

İlgi tutanakta "Emirdağ Belediye Başkanlığınca oluşturulan Metruk Binalar Tespit Komisyonu tarafından yapılan incelemede, İlçemiz Eskikacerli Mahallesi, 9019. Sokak, no:3 adresindeki 279 ada 3 nolu parselde bulunan yapının; taşıyıcı sisteminin işlevini yitirmiş ve metruk halde olduğu, binanın genel asayiş ve hijyen açısından mahalle halkı için tehlike arz ettiği tespit edilmiş ve görsel olarak kayıt altına alınmıştır." denilmektedir.

Vatandaşlara ait olan metruk binanın yıkılması konusunun belediyemiz encümeninde görüşülerek karara bağlanması gerekmektedir.

Tutanak ile tespiti yapılmış olan Eskikacerli Mahallesi 279 ada 3 nolu parselde bulunan metruk binanın 3194 Sayılı İmar Kanunun Yıkılacak derecede tehlikeli yapılar konu başlığı altında yer alan 39. Maddesi - "(Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır.

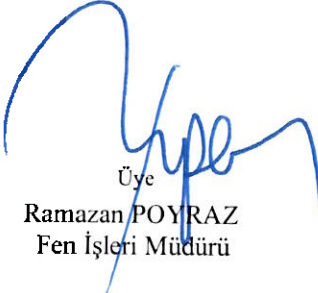
Tebliğati veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı %20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir." gereğince gerekli yıkım kararının encümeninizce görüşülerek sonuca bağlanması hususunda;

Konunun Encümen tarafından görüşülebilmesi ve karara bağlanması için evrakımızın Encümen Başkanlığına havalesini arz ederim.

İlgi: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 15.05.2026 tarih ve 270807 sayılı müzekkeresi aynen zapta geçirilmiş olup, müzekkere ve eklerinin Encümenimizce tetkiki sonucunda;


Başkan
Serkan KOYUNCU
Belediye Başkanı


Üye
Muhammed Kağan BELCELİ
Mali Hizmetler Müd.V.


Üye
Ramazan POYRAZ
Fen İşleri Müdürü


Üye
Hasan KOCA
Encümen Üyesi

Üye
Özkan YAYLA
Encümen Üyesi

Katılmadı.

T.C.
AFYON EMİRDAĞ İLÇE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 15.05.2026

Karar No : 165

Karar Özeti: Eskikacerli Mahallesi 279 Ada 3 Nolu Parseldeki Metruk Yapının Yıkım Kararı Hk.

KARAR

İlgi tutanakta ‘‘Emirdağ Belediye Başkanlığınca oluşturulan Metruk Binalar Tespit Komisyonu tarafından yapılan incelemede, İlçemiz Eskikacerli Mahallesi, 9019. Sokak, no:3 adresindeki 279 ada 3 nolu parselde bulunan yapının; taşıyıcı sisteminin işlevini yitirmiş ve metruk halde olduğu, binanın genel asayiş ve hijyen açısından mahalle halkı için tehlike arz ettiği tespit edilmiş ve görsel olarak kayıt altına alınmıştır.

Tutanak ile tespiti yapılmış olan Eskikacerli Mahallesi 279 ada 3 nolu parselde bulunan metruk binanın 3194 Sayılı İmar Kanunun Yıkılacak derecede tehlikeli yapılar konu başlığı altında yer alan 39. Maddesi – ‘‘(Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır.

Tebliğati veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı %20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. ’’ Gereğince yıkım işlemlerinin yapılmasına kararın gereği ve evrakların tanzimi için İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ne tevdiine oybirliği ile karar verildi.

Üye
Ramazan POYRAZ
Fen İşleri Müdürü

Başkan
Serkan KOYUNCU
Belediye Başkanı

Üye
Muhammed Kağan BELCELİ
Mali Hizmetler Müd.V.

Üye
Hasan KOCA
Encümen Üyesi

Üye
Özkan YAYLA
Encümen Üyesi

Katılmadı.